

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach PD=Pultdach	Dachneigung
WH = Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß ü.NHN	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen
 offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Straßenverkehrsfläche

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 Hauptfirstrichtung, Empfehlung

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 Gebäudebestand
 Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 26.10.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Gemeinde Böisingen, den _____

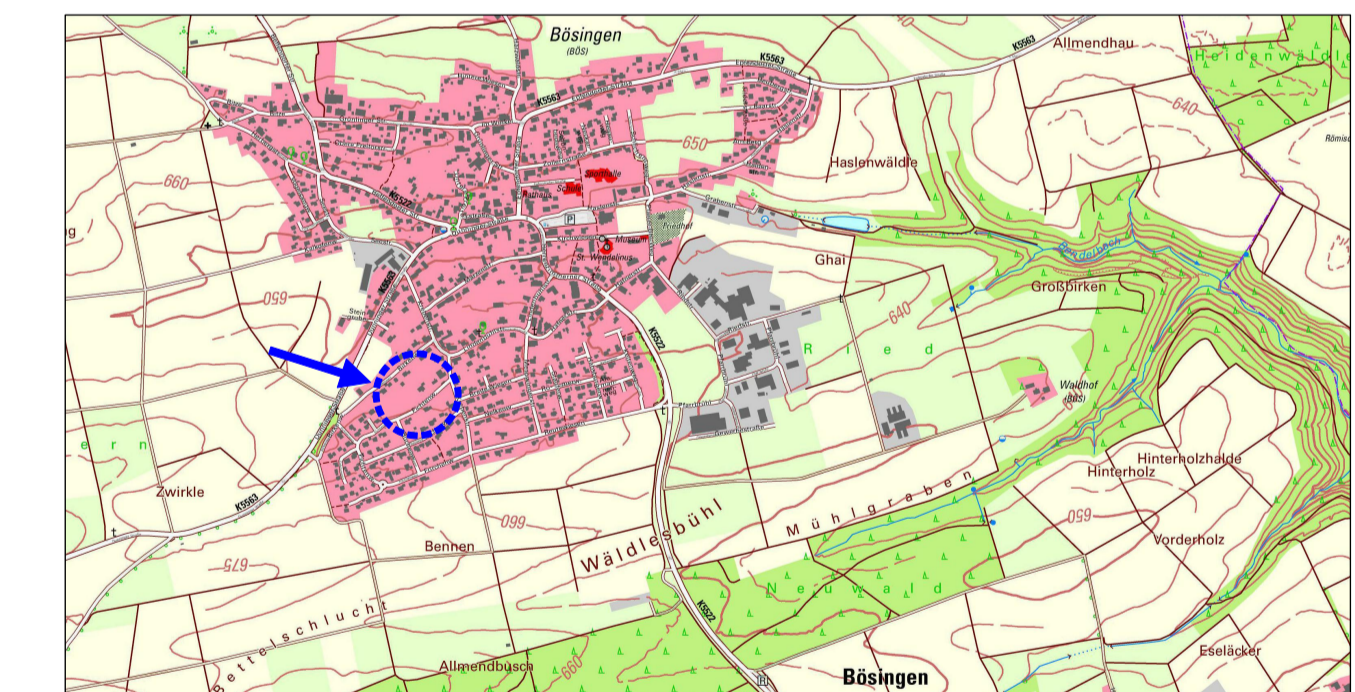
Peter Schuster, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil: _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Kreben, 6. Änderung"
in Böisingen
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13457		
	Plannummer: 13457/bbp-1.1		
Gez./Geä. SP/SA	Datum 27.02.24	Änderungsvermerk -	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92